

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: ИП Корнейчук Олег Николаевич

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**  
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)  
(далее-колерный паспорт)

**АДРЕС ОБЪЕКТА:** Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,  
шоссе Космонавтов, здание (строение) 316А/3

ШИФР: 15 - 11 - 2025 - МЗ



|                                                                                                                                                    |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>СОГЛАСОВАНО</b>                                                                                                                                 |                      |
| Начальник Управления<br>архитектуры и градостроительства,<br>главный архитектор администрации<br>Пермского муниципального округа<br>Пермского края |                      |
| дата                                                                                                                                               | <b>28 АПР 2026</b>   |
| подпись                                                                                                                                            | <i>А.Е. Палашова</i> |

г. Пермь, 2026 г.

*Пермь*

Ведомость чертежей

| Лист | НАИМЕНОВАНИЕ                                                     | ПРИМЕЧАНИЕ |
|------|------------------------------------------------------------------|------------|
| 1-2  | Общие данные                                                     |            |
| 3    | Существующее состояние фасадов                                   |            |
| 4    | Главный фасад                                                    |            |
| 5    | Дворовой фасад                                                   |            |
| 6    | Боковые фасады                                                   |            |
| 7    | Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. |            |
| 8    | Эталоны колеров                                                  |            |

Ведомость отделки фасадов

| ПОЗ. | ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА              | ЭТАЛОН ЦВЕТА | ОБОЗНАЧ.             | ВИД ОТДЕЛКИ                                | ПРИМ. |
|------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------------------|-------|
| 1    | Основное поле стены         |              | RAL 9002             | Металлокасеты                              |       |
| 2    | Кровля                      |              | RAL 7024             | Металлочерепица                            |       |
| 3    | Переплеты окон              |              | RAL 9010             | Металлопластиковые профильные системы      |       |
| 4    | Дверные полотна             |              | RAL 9002             | Металл, заводская окраска                  |       |
| 5    | Площадки, пандусы           |              | -                    | Бетон                                      |       |
| 6    | Отливы, откосы окон, дверей |              | RAL 9010<br>RAL 9002 | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием  |       |
| 7    | Ворота                      |              | RAL 9002             | Металл окрашенный атмосферостойкой краской |       |
| 8    | Фриз                        |              | RAL 7010             | Облицовка металлокасеты                    |       |
| 9    | Козырек                     |              | -                    | Закаленное стекло                          |       |
| 10   | Обшивка карниза             |              | RAL 9002             | Металлокасеты                              |       |
| 11   | Цоколь                      |              | RAL 7016             | Облицовка металлокасетами                  |       |

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - одноэтажное здание - магазин , расположенное по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316А/3.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1984 г.;  
В плане здание имеет прямоугольную конфигурацией из металлокасет;  
Крыша плоская - неэксплуатируемая.  
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.  
Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не находится в зоне Объектов Культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные: конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134.

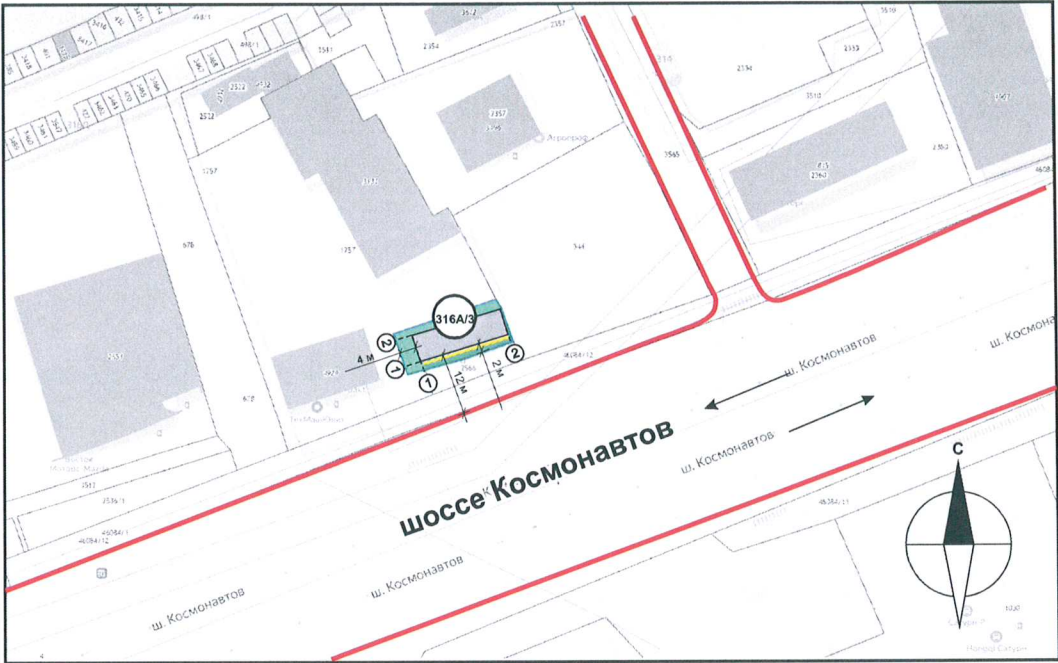
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.



|            |        |                   |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |
|------------|--------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|--------|
|            |        |                   |       |                                                                                       |       | 15 - 11 - 2025 - МЗ                                                                                                                               |                                              |      |        |
|            |        |                   |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по шоссе Космонавтов, 316А/3, д. Хмели<br>Пермского муниципального округа, Пермского края. |                                              |      |        |
| Изм.       | Коп.уч | Лист              | №док. | Подпись                                                                               | Дата  | Одноэтажное здание - магазин.                                                                                                                     | Стадия                                       | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.       |       |  | 03.26 |                                                                                                                                                   | п                                            | 1    | 8      |
|            |        |                   |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |
|            |        |                   |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |
|            |        |                   |       |                                                                                       |       | Общие данные (начало).                                                                                                                            | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г. Пермь |      |        |
| Н.контроль |        | Нигматуллина З.Р. |       |  | 03.26 |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |



Ситуационный план.



Условные обозначения:

- Желтая линия: Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красная линия: Красные линии
- Зеленая линия: Границы земельного участка. Кадастровый номер участка: 59:32:1790001:27
- Круг с 316: Одноэтажное административное здание расположенное по адресу: Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316А/3
- 6,0 м: Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий
- 1: Условная координационная ось



СОГЛАСОВАНО  
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа  
12 8 АПР 2026  
Дата  
Подпись А.Е.Ткачова

Ведомость ссылочных документов

| ОБОЗНАЧЕНИЕ                                                                           | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                      | ПРИМЕЧАНИЕ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                       | Ссылочные документы                                                                               |            |
| Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134 | «Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края» |            |

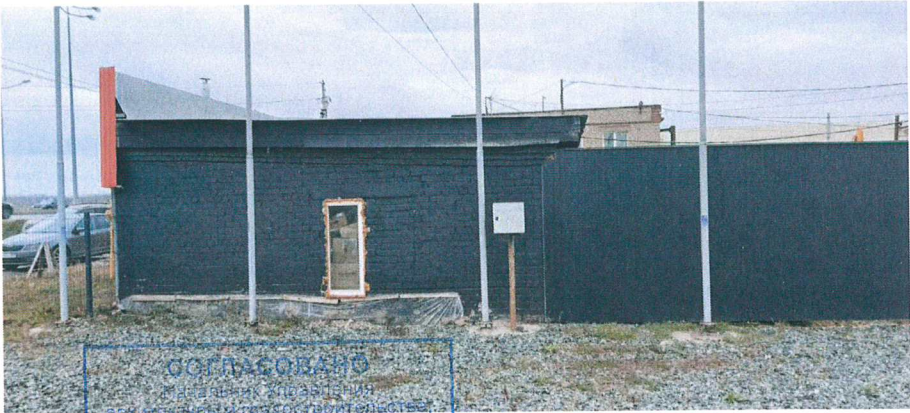
|                                                                                                                                              |                   |             |       |                                           |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------|-------------------------------------------|-------|
| 15 - 11 - 2025 - МЗ                                                                                                                          |                   |             |       |                                           |       |
| Колерный паспорт. объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316А/3, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края. |                   |             |       |                                           |       |
| Изм.                                                                                                                                         | Кол.уч            | Лист        | №док. | Подпись                                   | Дата  |
| Разраб.                                                                                                                                      |                   | Зуева А. И. |       |                                           | 03.26 |
| Одноэтажное здание - магазин.                                                                                                                |                   |             |       | Стадия                                    | Лист  |
|                                                                                                                                              |                   |             |       | п                                         | 1     |
|                                                                                                                                              |                   |             |       | Листов                                    | 8     |
| Общие данные (окончание).                                                                                                                    |                   |             |       | ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь |       |
| Н.контроль                                                                                                                                   | Нигматуллина З.Р. |             |       |                                           | 03.26 |



Главный фасад.



Боковые фасады.



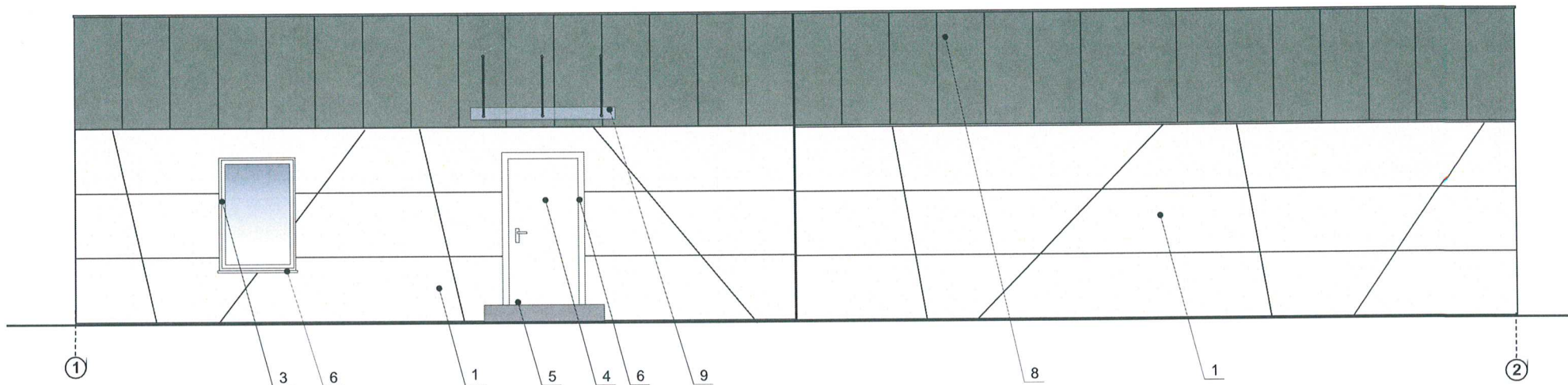
Дворовой фасад.



СОГЛАСОВАНО  
М.А. Завьялова  
архитектор градостроительства,  
главный архитектор администрации  
Пермского муниципального округа  
Пермского края  
Дата 28 АПР 2026  
Подпись [подпись]  
Дата фотофиксации: март 2026 г.

|            |        |                   |        |         |       |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |
|------------|--------|-------------------|--------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|--------|
|            |        |                   |        |         |       | 15 - 11 - 2025 - МЗ                                                                                                                               |                                              |      |        |
|            |        |                   |        |         |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по шоссе Космонавтов, 316А/3, д. Хмели<br>Пермского муниципального округа, Пермского края. |                                              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист              | Недок. | Подпись | Дата  | Одноэтажное здание - магазин.                                                                                                                     | Стадия                                       | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.       |        |         | 03.26 |                                                                                                                                                   | п                                            | 1    | 8      |
|            |        |                   |        |         |       |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |
|            |        |                   |        |         |       |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |
|            |        |                   |        |         |       | Существующее состояние фасадов.                                                                                                                   | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г. Пермь |      |        |
|            |        |                   |        |         |       |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |
| Н.контроль |        | Нигматуллина З.Р. |        |         | 03.26 |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |





**СОГЛАСОВАНО**  
 Начальник Управления  
 архитектуры и градостроительства,  
 главный архитектор администрации  
 Пермского муниципального округа

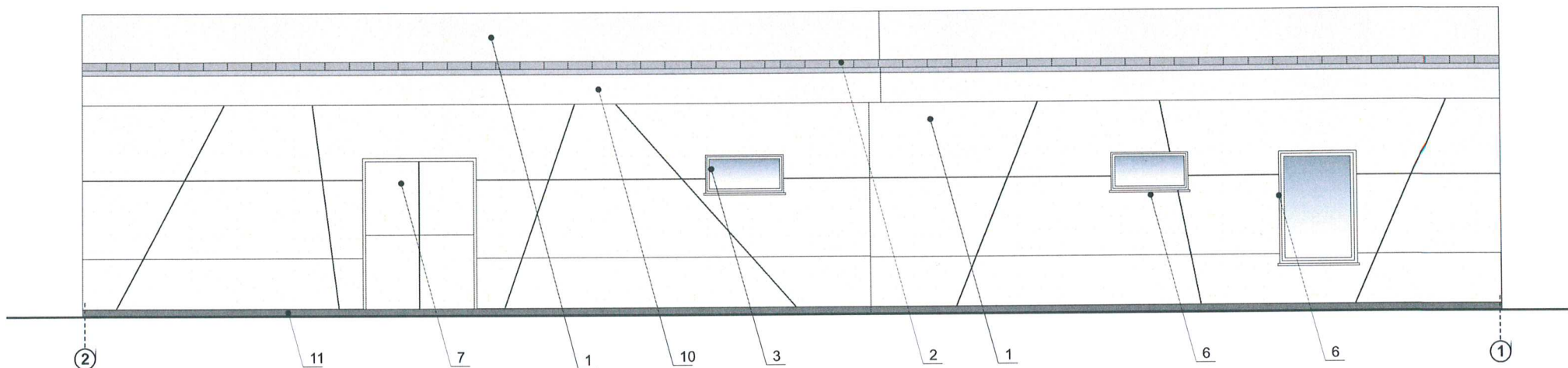
28-АПР 2026

дата  
 подпись *А.Е. Рачалова*

**Условные обозначения:**

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- A Условная координационная ось

|            |        |                  |        |           |       |                                                                                                                                             |        |      |
|------------|--------|------------------|--------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|            |        |                  |        |           |       | 15 - 11 - 2025 - МЗ                                                                                                                         |        |      |
|            |        |                  |        |           |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316А/3, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края. |        |      |
| Изм.       | Кол.уч | Лист             | Надок. | Подпись   | Дата  | Одноэтажное здание - магазин.                                                                                                               | Стадия | Лист |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.      |        | <i>АИ</i> | 03.26 |                                                                                                                                             | П      | 1    |
|            |        |                  |        |           |       | Главный фасад.                                                                                                                              |        | 8    |
|            |        |                  |        |           |       |                                                                                                                                             |        |      |
| Н.контроль |        | Нигматулина З.Р. |        | <i>НЗ</i> | 03.26 | ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь                                                                                                   |        |      |



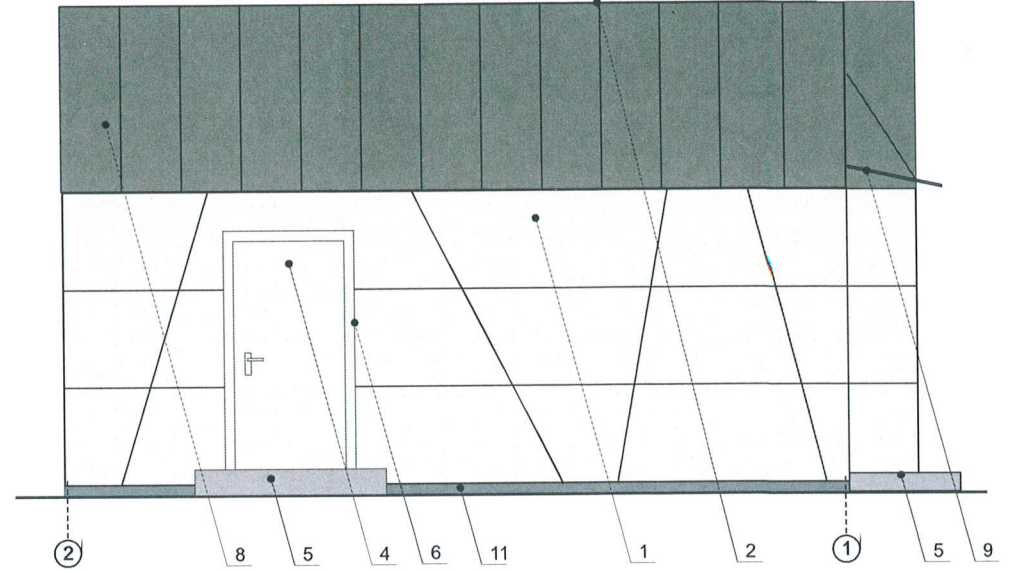
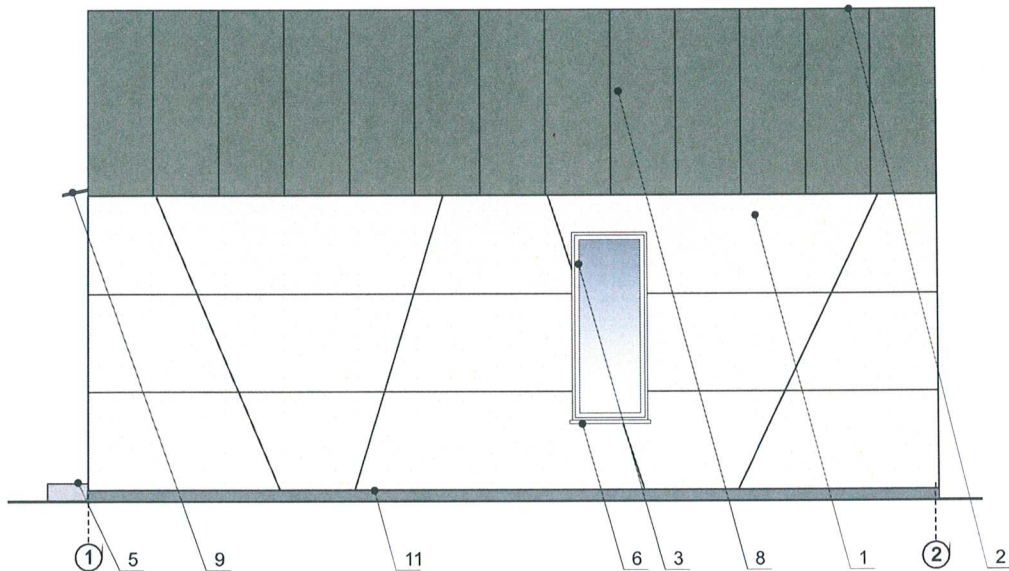
Дата: 28 АПР 2026  
Подпись: А.Е. Раданова

**Условные обозначения:**

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

A Условная координационная ось

|            |        |                   |        |         |       |                                                                                                                                             |                                           |      |        |
|------------|--------|-------------------|--------|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|--------|
|            |        |                   |        |         |       | 15 - 11 - 2025 - МЗ                                                                                                                         |                                           |      |        |
|            |        |                   |        |         |       | Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316А/З, д. Хмели Пермского муниципального округа, Пермского края. |                                           |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист              | № док. | Подпись | Дата  | Одноэтажное здание - магазин.                                                                                                               | Стадия                                    | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.       |        |         | 03.26 |                                                                                                                                             | П                                         | 1    | 8      |
|            |        |                   |        |         |       | Дворовый фасад.                                                                                                                             | ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь |      |        |
| Н.контроль |        | Нигматуллина З.Р. |        |         | 03.26 |                                                                                                                                             |                                           |      |        |



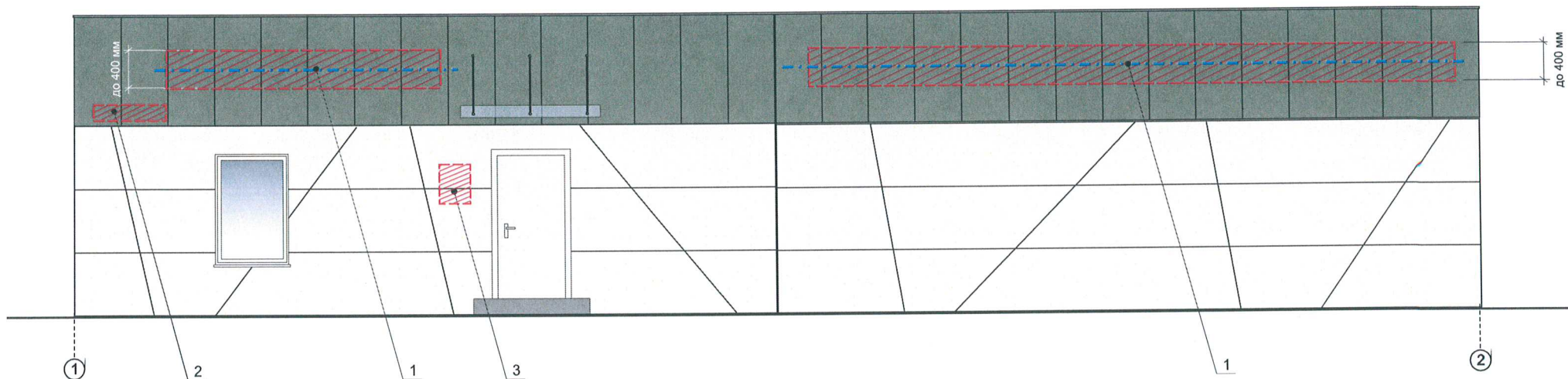
# **Условные обозначения:**

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

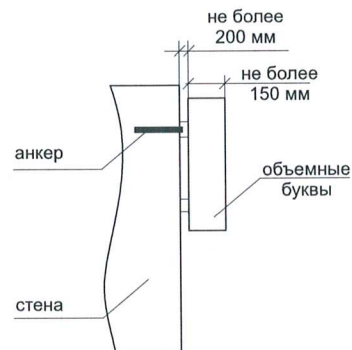
A Условная координационная ось

|            |        |                   |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |
|------------|--------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|--------|
|            |        |                   |       |                                                                                       |       | 15 - 11 - 2025 - МЗ                                                                                                                               |                                              |      |        |
|            |        |                   |       |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по шоссе Космонавтов, 316А/3, д. Хмели<br>Пермского муниципального округа, Пермского края. |                                              |      |        |
| Изм.       | Коп.уч | Лист              | №док. | Подпись                                                                               | Дата  | Одноэтажное здание - магазин.                                                                                                                     | Стадия                                       | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.       |       |  | 03.26 |                                                                                                                                                   | п                                            | 1    | 8      |
|            |        |                   |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |
|            |        |                   |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |
|            |        |                   |       |                                                                                       |       | Боковые фасады.                                                                                                                                   | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г. Пермь |      |        |
| Н.контроль |        | Нигматуллина З.Р. |       |  | 03.26 |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |





**Узлы крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций.**



**Условные обозначения:**

- 1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- 1 — Условная координационная ось



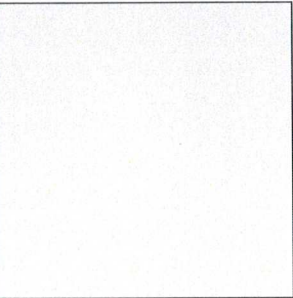
**Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций**

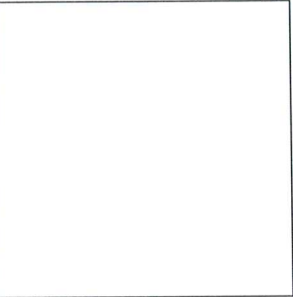
| № | ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ                                                                                                                                                       | ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)                         | НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада<br>Металл, оргстекло, пластик, пленки.                                                       | Белый: RAL 9010<br>Сигнальный черный: RAL 9004 | Внешняя или внутренняя, светодиодами/<br>Без подсветки |
| 2 | Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).                                                    | Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый          | Возможна подсветка                                     |
| 3 | Информационная табличка на ГМ из прозрачного материала- стекло, пластик (режимник). Одиночная (500х700). Несплюшная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки. | Сигнальный черный: RAL 9004                    | Без подсветки                                          |

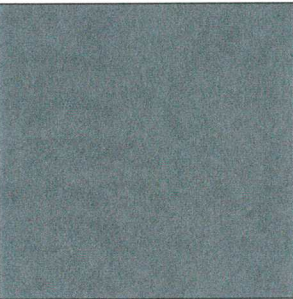
|            |        |                   |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |
|------------|--------|-------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|--------|
|            |        |                   |        |                                                                                       |       | 15 - 11 - 2025 - МЗ                                                                                                                               |                                              |      |        |
|            |        |                   |        |                                                                                       |       | Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по шоссе Космонавтов, 316А/3, д. Хмели<br>Пермского муниципального округа, Пермского края. |                                              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист              | Надок. | Подпись                                                                               | Дата  | Одноэтажное здание - магазин.                                                                                                                     | Стадия                                       | Лист | Листов |
| Разраб.    |        | Зуева А. И.       |        |  | 03.26 |                                                                                                                                                   | п                                            | 1    | 8      |
|            |        |                   |        |                                                                                       |       | Размещение средств<br>размещения информации, рекламных конструкций.<br>Главный фасад.                                                             | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г. Пермь |      |        |
| Н.контроль |        | Нигматуллина З.Р. |        |  | 03.26 |                                                                                                                                                   |                                              |      |        |

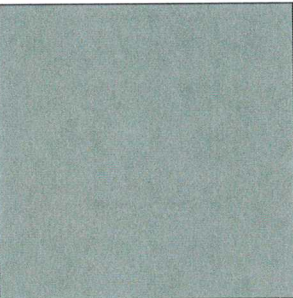


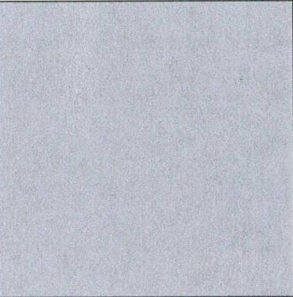
Эталоны колеров

|                                                                   |                                             |    |     |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>1, 4 , 6, 7, 10 | указывается<br>цвет в стандарте<br>RAL 9002 | C: | 5   |  |
|                                                                   |                                             | M: | 0   |                                                                                   |
|                                                                   |                                             | Y: | 10  |                                                                                   |
|                                                                   |                                             | K: | 10  |                                                                                   |
|                                                                   |                                             | R: | 221 |                                                                                   |
|                                                                   |                                             | G: | 222 |                                                                                   |
|                                                                   |                                             | B: | 212 |                                                                                   |

|                                                        |                                             |    |     |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>3, 6 | указывается<br>цвет в стандарте<br>RAL 9003 | C: | 0   |  |
|                                                        |                                             | M: | 0   |                                                                                     |
|                                                        |                                             | Y: | 0   |                                                                                     |
|                                                        |                                             | K: | 0   |                                                                                     |
|                                                        |                                             | R: | 244 |                                                                                     |
|                                                        |                                             | G: | 248 |                                                                                     |
|                                                        |                                             | B: | 244 |                                                                                     |

|                                                      |                                             |    |    |                                                                                   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>11 | указывается<br>цвет в стандарте<br>RAL 7016 | C: | 60 |  |
|                                                      |                                             | M: | 30 |                                                                                   |
|                                                      |                                             | Y: | 30 |                                                                                   |
|                                                      |                                             | K: | 80 |                                                                                   |
|                                                      |                                             | R: | 55 |                                                                                   |
|                                                      |                                             | G: | 63 |                                                                                   |
|                                                      |                                             | B: | 67 |                                                                                   |

|                                                     |                                             |    |    |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>8 | указывается<br>цвет в стандарте<br>RAL 7010 | C: | 20 |  |
|                                                     |                                             | M: | 5  |                                                                                     |
|                                                     |                                             | Y: | 30 |                                                                                     |
|                                                     |                                             | K: | 80 |                                                                                     |
|                                                     |                                             | R: | 87 |                                                                                     |
|                                                     |                                             | G: | 93 |                                                                                     |
|                                                     |                                             | B: | 87 |                                                                                     |

|                                                     |                                             |    |    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| позиция<br>ведомости<br>отделки<br>фасадов<br><br>2 | указывается<br>цвет в стандарте<br>RAL 7024 | C: | 80 |  |
|                                                     |                                             | M: | 60 |                                                                                    |
|                                                     |                                             | Y: | 50 |                                                                                    |
|                                                     |                                             | K: | 40 |                                                                                    |
|                                                     |                                             | R: | 71 |                                                                                    |
|                                                     |                                             | G: | 74 |                                                                                    |
|                                                     |                                             | B: | 80 |                                                                                    |



СОГЛАСОВАНО  
Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор администрации  
Пермского муниципального округа  
Пермского края  
дата 28 АПР 2026  
подпись А.Е. Рашаев

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

|                                                                                                                                                   |                   |             |        |                                                                                       |                                              |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------|
| 15 - 11 - 2025 - МЗ                                                                                                                               |                   |             |        |                                                                                       |                                              |      |
| Колерный паспорт объекта капитального строительства<br>по шоссе Космонавтов, 316А/3, д. Хмели<br>Пермского муниципального округа, Пермского края. |                   |             |        |                                                                                       |                                              |      |
| Изм.                                                                                                                                              | Кол.уч            | Лист        | Надок. | Подпись                                                                               | Дата                                         |      |
| Разраб.                                                                                                                                           |                   | Зуева А. И. |        |  | 03.26                                        |      |
| Одноэтажное здание - магазин.                                                                                                                     |                   |             |        |                                                                                       | Стадия                                       | Лист |
|                                                                                                                                                   |                   |             |        |                                                                                       | П                                            | 1    |
|                                                                                                                                                   |                   |             |        |                                                                                       | Листов                                       |      |
|                                                                                                                                                   |                   |             |        |                                                                                       | 8                                            |      |
| Общие данные (начало).                                                                                                                            |                   |             |        |                                                                                       | ООО Издательский дом<br>«Иномарка», г. Пермь |      |
| Н.контроль                                                                                                                                        | Нигматуллина З.Р. |             |        |  | 03.26                                        |      |